



Comune
di
Partinico

Provincia di Palermo

www.comune.partinico.pa.it

SETTORE URBANISTICA – SUAP E SPORTELLO EUROPA

S.U.A.P.

Responsabile del Settore Arch. Anna Maria Rizzo

COPIA ALBO

SETTORE URBANISTICA SUAP E SPORTELLO EUROPA

Determinazioni R.G. n° 1354 del 14-11-2016

OGGETTO	RETTIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA DA PARTE DEL CONSORZIO CO.S.A.R. DELLE AREE DESTINATE A ATTREZZATURE PUBBLICHE ALL'INTERNO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE NELL'AREA ARTIGIANALE D2.
Responsabile del Settore: Arch. Anna Maria Rizzo	
Responsabile del Procedimento: Geom. Gerardo La Franca	
Ufficio Proponente: Sportello Unico Attività Produttiva	

TRASMESSO ALL'ALBO PRETORIO IL 15-11-16

Settore n° 4

Reg. n° 77 data 14 NOV. 2016



Comune
di
Partinico

Provincia di Palermo

www.comune.partinico.pa.it

SETTORE URBANISTICA – SUAP E SPORTELLO EUROPA

S.U.A.P.

Responsabile del Settore Arch. Anna Maria Rizzo

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge propone l'adozione della seguente proposta di determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto:

“RETTIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA DA PARTE DEL CONSORZIO CO.S.A.R. DELLE VARIE AREE DESTINATE A ATTREZZATURE PUBBLICHE ALL'INTERNO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE NELL'AREA ARTIGIANALE D2 “

• **PREMESSO:**

- Che il Consorzio “CO.S.A.R.” è proprietario di un'area, destinata dal vigente P.R.G. a Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) classificata “D2”, posta nel Comune di Partinico, in Contrada Margi, censita al Catasto Terreni al Foglio di mappa 75 e 76 particelle varie;
- Che in data 30 ottobre 2003 con delibera del Consiglio Comunale, la n. 73, veniva approvato il Piano di lottizzazione, localizzata l'area, dichiarata la pubblica utilità delle opere in esso previsto, ed assegnata l'area d'intervento al consorzio;
- Che, in data 18 giugno 2004 rep. 6554, veniva stipulata convenzione per il piano di lottizzazione presentato dal consorzio COSAR per l'insediamento nell'area artigianale “D2”;
- Che l'art. 14 della suddetta convenzione stabiliva che le aree per le urbanizzazioni primarie e le aree per attrezzature pubbliche (standars) previste, venivano cedute a titolo gratuito al Comune di Partinico;
- Che la proprietà dell'area è pervenuta alla ditta cedente in parte con Decreto di espropriazione per pubblica utilità del 29.10.2008 trascritto al n. 46722 rep. 1919, in parte con atto di compravendita rogato dal Notaio Ricolo del 12.05.2011 rep. 3461 ed in parte con i seguenti atti di compravendita rogati dal Notaio Bica Vito in data 15.07.2005 rep. 18553, in data 21.10.2005 rep. 18848, in data 26.10.2005 rep. 18867, in data 30.09.2005 rep. 18769, in data 15.03.2006 rep. 19364, in data 18.09.2006 rep. 199901, in data 20.09.2006 rep. 19907 - 19908 e in data 07.04.2008 rep. 21779;
- Che con determina n. 352 dell'11.03.2014, è stato approvato lo schema di convenzione per la cessione di varie particelle del foglio di mappa 75 e 76;
- Che nel frattempo sono state individuate altre micro particelle ricadente sui fogli di mappa 75 e 76 e, tutte le particelle ricadenti nel foglio di mappa 74 per gli usi pubblici;
- Che si rende necessaria la formalizzazione della cessione volontaria, a titolo gratuito, da parte del “CO.S.A.R.” delle aree come sopra indicato;

VISTO:

- Lo schema di convenzione di cessione volontaria con esecuzione di opere di urbanizzazione primaria che unito alla presente con la lettera “A” né forma parte integrante;
- L'art.14 della convenzione stipulata in data 18.06.2004 rep. 6554, che così recita “*le aree per le urbanizzazioni primarie e le aree per attrezzature pubbliche (standars) previste dalla convenzione, di proprietà del consorzio, sono cedute in forma gratuita al Comune direttamente sin d'ora con la firma della convenzione, quelle soggette a procedura espropriativa, all'atto dell'immissione in possesso*”

PROPONE DI DETERMINARE

1. di rettificare la propria determina n. 352 dell'11.03.2014, con l'approvazione del nuovo schema di convenzione, contraddistinto con la lettera “A”, da parte del “CO.S.A.R.”, con sede in Partinico via Terranova n. 22, P.IVA 04137170827 per la cessione volontaria delle attrezzature pubbliche ricadenti nei fogli di mappa 74-75 e 76 per complessivi mq. 51.152.

Partinico, li _____

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gerardo La Franca

REPERT. N° _____

RACCOLTA 2016

Comune di Partinico

(Provincia di Palermo)

CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA

L'anno duemilasedici, il giorno _____ del mese di _____ nell'Ufficio di

Segreteria del Comune di Partinico, avanti a me dott.ssa **Antonella Spataro**

sono comparsi:

-L'Arch. Anna Maria Rizzo nata a Partinico il 29/04/1961, Responsabile del Settore Urbanistica SUAP e Sportello Europa, il quale dichiara di intervenire in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, Codice fiscale n.00601920820, soggetto che da ora in poi sarà denominato "Comune", da una parte;

-Sig. Domenico Provenzano, nato a Partinico il 16/11/1957, C.F.: PRV DNC 57S16 G348J, ivi residente in via F. Turati n. 50, il quale dichiara di intervenire nella qualità di presidente e legale rappresentante del consorzio tra imprese denominato CO.S.A.R., con sede in Partinico via Terranova n. 22, P.IVA 04137170827, costituito con atto del notaio Dott. Alfredo Morreale in data 11.10.1993, soggetto che da ora in poi sarà denominato "Consorzio", dall'altra parte;

Detti comparenti avendo i requisiti di legge rinunciano col mio consenso alla presenza di testimoni, e mi chiedono del presente atto, al quale si premette:

- **che** il "consorzio" è proprietario di un'area, destinata dal vigente P.R.G. a Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) classificata "D2", posta nel Comune di Partinico, censita al Catasto Terreni al Foglio di mappa n.74 particelle

	675,679,681,683,685,677,687, Foglio di mappa n.75 particelle	
	930,926,900,924,922,920,918,916,885,887,925,928,913,886,915,910,912,	
	917,929,923,927,908,906,921,919,888,986,1354,1357,1363,1360	
	e al Foglio di mappa n. 76 particelle 715,930,926,900,924,922,	
	920,918,916,885,887,925,928,720,722,725,728,731,765,734,736,738,740,7	
	43,934,747,750,926,921,922,918,606,917,913,929,772,721,724,727,730,73	
	3,769,773,767,763,776,718,716,719,723,726,729,732,766,735,737,739,741,	
	745,935,748,752,755,759,761,778,775,780,764,768,774,770,771,825,827,6	
	30,791,793,795,798,801,804,807,812,810,814,830,682,684,834,686,688,83	
	6,757,783,786,781,824,788,822,819,631,585,789,932,858,855,852,849,846,	
	845,841,816,832,838,901,691,899,897,895,903,893,891,889,888,886,884,8	
	82,880,878,876,874,872,870,868,860,862,864,904,908,906, 910,912, 916,	
	919,924,923,927,930,686,688,699,790,920,862;	
	- che in data 30/10/2003 con delibera del Consiglio Comunale n. 73, è stato	
	approvato il Piano di lottizzazione, localizzata l'area, dichiarata la pubblica	
	utilità delle opere in esso previsto, ed assegnata l'area d'intervento al	
	consorzio;	
	- che in data 18.06.2004 rep. 6554, veniva stipulata convenzione per il	
	piano di lottizzazione presentato dal consorzio COSAR per l'insediamento	
	nell'area artigianale D2;	
	- che l'art. 14 della suddetta convenzione stabiliva che le aree per le	
	urbanizzazioni primarie e le aree per attrezzature pubbliche (standars)	
	previste, verranno cedute a titolo gratuito al Comune di Partinico;	
	Tutto ciò premesso i sottoscritti, convengono quanto segue:	
	Articolo 1: Il "Consorzio" cede a titolo gratuito le aree per le urbanizzazioni	

primarie e le aree per attrezzature, ricadenti all'interno del Piano di
lottizzazione, riportate in catasto al **Foglio di mappa n.74** particelle
675,679,681,683,685,677,687 destinate a sede viaria, per una superficie di
mq. 932,00;

Foglio di mappa n.75 particelle 930-926-900-924-922-920-918-916-885-887-
925-928 destinate a verde pubblico, per una superficie pari a mq. 3.027,00;

Foglio di mappa 75 particelle 913-886-915-910-912-917-929-923-927-908-
921 e 919,888,986,1354,1357,1363 e 1360 destinate a sede viaria per una
superficie pari a mq 3.435;

Foglio di mappa n. 76 particella 715 destinata a verde pubblico per una
superficie pari a mq 6.55; particelle 720-722-725-728-731-765-734-736-738-
740-743-934-747-750-926-921-922-918-606-917-913 e 929 destinate a
parcheggio per una superficie pari a mq 6.292;

Foglio di mappa n. 76 particelle 772-721-724-727-730-733-769-773-767-
763-776 destinate a centro servizi per una superficie pari a mq 7.131;

Foglio di mappa n. 76 particelle 718-716-719-723-726-729-732-766-735-
737-739-741-745-935-748-752-755-759-761-778-775-780-764-768-774-
770-771-825-827-630-791-793-795-798-801-804-807-812-810-814-830-
682-684-834-686-688-836-757-783-786-781-824-788-822-819-631-585-
789-932-858-855-852-849-844-846-841-816-832-838-901-691-899-897-
895-903-893-891-889-888-886-884-882-880-878-876-874-872-870-868-
860-862-864-904-908-906-910-912-916-919-924-923-927,930,686, 688,
699,790,920 e 862 destinate a sede viaria, per una superficie pari a mq.
29.680,00;

Il tutto per una superficie complessiva di mq. 51.152,00;

	Articolo 2: Dichiaro e garantisce il "Consorzio" la piena proprietà di quanto	
	sopra, per essergli pervenuto in parte con Decreto di espropriazione per	
	pubblica utilità da parte del Comune di Partinico, del 29.10.2008 trascritto	
	al n. 46722 rep. 1919, in parte con atto di compravendita rogato del Notaio	
	Ricolo del 12.05.2011 rep. 3461 ed in parte con i seguenti atti di	
	compravendita rogati dal Notaio Bica Vito in data 15.07.2005 rep. 18553,	
	in data 21.10.2005 rep. 18848, in data 26.10.2005 rep. 18867, in data	
	30.09.2005 rep. 18769, in data 15.03.2006 rep. 19364, in data 18.09.2006	
	rep. 199901, in data 20.09.2006 rep. 19907 - 19908 e in data 07.04.2008	
	rep. 21779.	
	Il "Consorzio" dichiara che il terreno suddetto è di loro assoluta e libera	
	proprietà, di possederlo con giusto titolo e buona fede in virtù dei titoli	
	avanti dichiarati, di non averlo ad altri prima d'ora venduto, donato o	
	ipotecato, né in qualsiasi modo alienato, sottoponendosi in caso di non	
	veridica dichiarazione alle pene e conseguenze di legge. Gli effetti attivi e	
	passivi della cessione gratuita si intendono riferiti al momento della	
	sottoscrizione della presente cessione.	
	Al presente atto si allega certificato di destinazione urbanistica (allegato A)	
	Articolo 3: Oneri e spese	
	Spese, imposte e tasse conseguenti al presente atto, sono a carico della parte	
	cedente.	
	Il "Consorzio" acconsente e vuole che, stipulato l'atto, venga effettuata la	
	trascrizione a favore del Comune di Partinico contro il "Consorzio"	
	medesimo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale ed esonerando il	
	Conservatore dei Registri Immobiliari di Palermo da ogni e qualsiasi	

responsabilità a riguardo.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Io, Segretario Generale, richiesto il presente atto l'ho ricevuto in parte
dattiloscritto e in parte scritto a mano su n° __ fogli di carta resa legale ed
occupa n° ____ facciate per intero e quante righe sono contenute nella
presente.

Per il Comune di Partinico

La Ditta cedente

Il Segretario Generale



**Comune
di
Partinico**

Provincia di Palermo

www.comune.partinico.pa.it

SETTORE URBANISTICA – SUAP E SPORTELLLO EUROPA

S.U.A.P.

Responsabile del Settore Arch. Anna Maria Rizzo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Esaminata la proposta del Responsabile del procedimento, i cui provvedimenti si intendono ripetuti e trascritti e che assumono motivazione del presente provvedimento;

VISTI:

- l'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art.4 del D. Lgs. n° 165/2001 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;
- l'art. 15 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali che disciplina le attribuzioni del Responsabile di Settore;
- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano le procedure di prenotazione di impegno e di liquidazione delle spese;

DETERMINA

Fare propria la superiore proposta.

Partinico,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Anna Maria Rizzo



**Comune
di
Partinico**

Provincia di Palermo

www.comune.partinico.pa.it

SETTORE URBANISTICA – SUAP E SPORTELLLO EUROPA

S.U.A.P.

Responsabile del Settore Arch. Anna Maria Rizzo

Il Responsabile del Settore

Arch. Anna Maria Rizzo

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal

IL SEGRETARIO GENERALE

Municipio _____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE